

Об особенностях начисления платы за вывоз твердых коммунальных отходов

В соответствии с частью 1 статьи 24.9 Федерального закона от 24.06.1998 № 89 ФЗ «Об отходах производства и потребления» государственное регулирование тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее также - тарифы) осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или в случае передачи соответствующих полномочий законом субъекта Российской Федерации органами местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 6 Закона Красноярского края от 07.06.2018 № 5-1710 «О регулировании отношений в области обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Красноярского края» к полномочиям уполномоченного органа исполнительной власти края, осуществляющего государственное регулирование тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами, относится утверждение единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Пунктом 5 статьи 30 Жилищного Кодекса РФ (далее – ЖК РФ) предусмотрено, что собственник жилого дома или части жилого дома обязан обеспечивать обращение с твердыми коммунальными отходами путем заключения договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Под обращением с твердыми коммунальными отходами понимаются транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов.

В соответствии с пунктом 11 статьи 155 ЖК РФ **неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.** При временном отсутствии граждан внесение платы за отдельные виды коммунальных услуг, рассчитываемой исходя из нормативов потребления, осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия граждан в порядке, утверждаемом Правительством РФ. Согласно подпункту «ж» пункта 4 части II Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление Правительства № 354) потребителю может быть предоставлена коммунальная услуга – обращение с твердыми коммунальными отходами, то есть транспортирование, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов, образующихся в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п. 56(2) Постановления Правительства № 354 при отсутствии постоянно и временно проживающих в жилом помещении граждан объем коммунальных услуг рассчитывается с **учетом количества собственников такого помещения.**

В соответствии с вышеизложенными нормами, собственник нескольких квартир или домов должен оплачивать услугу по всем адресам, а не только там, где проживает.

Кроме того, сообщаем, что собственник жилого помещения может сделать перерасчет платы за обращение с твердыми коммунальными отходами в соответствии с порядком перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг, установленным Постановлением Правительства № 354. Например, если человек находился в отъезде. В этом случае региональному оператору представляется справка с места пребывания и заявление с просьбой о перерасчете стоимости за период отсутствия по месту регистрации. В квитанции следующего месяца будет сумма с учетом этого вычета.

Перерасчет также возможен, если члены семьи собственника жилья учатся или работают в других городах. При заключении договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами нужно представить документ, подтверждающий, что зарегистрированный в доме или квартире человек проживает в другом месте. Это может быть документ о регистрации по факту временного пребывания, справка из учебного заведения. Полный перечень таких документов содержится в Постановлении Правительства РФ № 354.

**Материал подготовила
юриисконсульт Ольга Тугаринова**