****

 **Администрация Еловского сельсовета**

**Емельяновского района**

**Красноярского края**

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

 20.04.2017г. с.Еловое № 11-од

О проведении аукциона по продаже

легкового автомобиля

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 г. № 585 "Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе", Федеральным законом от [26 июля 2006 года № 135-ФЗ](http://http/docs.pravo.ru/entity/get/1174/16501185/?entity_id=524851&entity_id=524851) "О защите конкуренции", Приказом ФАС от [10 февраля 2010 года N 67](http://http/docs.pravo.ru/entity/get/5020347/4583354/?entity_id=159258934&entity_id=159258934) "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", [Гражданским кодексом Российской Ф](http://http/docs.pravo.ru/entity/get/26/31404835/?entity_id=471591&relation_id=5581ba6aa4298af11db97bc6&entity_id=471591&relation_id=5581ba6aa4298af11db97bc6)едерации, Уставом Еловского сельсовета Емельяновского района Красноярского края, Решением Еловского Совета депутатов от 02.03.2017 № 27-93р «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Еловский сельсовет Емельяновского района Красноярского края на 2017 год»:

1. Организовать и провести приватизацию муниципального имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене приобретения:

Лот № 1: легкового автомобиля ВАЗ – 21070, 2001 года изготовления, ПТС серия 63 КВ № 583009 – лот №1 (далее – легковой автомобиль),  обременений и ограничений предмета аукциона - не зарегистрировано.

2. Определить организатором аукциона и продавцом Администрацию Еловского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

3. Установить начальную цену продажи легковых автомобилей:

Лот № 1: 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, на основании отчета об оценке №15 от 10.02.2017г.

4. Установить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены продажи легкового автомобиля:

Лот № 1: 1 250 (одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

5. Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены продажи легкового автомобиля:

Лот № 1: 5000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, на основании отчета №15 от 10.02.2017г.;

6. Создать аукционную комиссию по продаже муниципального имущества и его права в следующем составе:

Председатель комиссии:

Дергачева Валентина Ивановна – глава сельсовета.

Члены комиссии:

Шмидт Дмитрий Артурович – председатель Еловского Совета депутатов;

Колесова Наталья Георгиевна – заместитель главы сельсовета;

Городецкая Кира Сергеевна – главный бухгалтер.

Аукционист:

Вишнякова Алёна Олеговна – специалист 2 категории.

6. Организатору торгов (продавцу) обеспечить публикацию информационного сообщения (приложение № 1) о проведении аукциона по продаже легкового автомобиля, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, в информационном печатном издании «Емельяновские Веси», на официальном сайте муниципального образования Емельяновский район [www.elovoe.bdu.su](http://www.elovoe.bdu.su) и на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [http://torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru/).

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

8. Распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

Глава сельсовета В. И. Дергачева

Вишнякова Алёна Олеговна

8(929)309-04-45

Приложение № 1 к распоряжению

администрации Еловского сельсоветаЕмельяновского района

от 20.04.2017 № 11-од

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Еловского сельсовета Емельяновского района Красноярского края проводит аукцион, открытый по составу участников и отрытый по форме подачи заявок по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, с. Еловое, ул. Гурского, д. 16:

– по продаже легкового автомобиля:

Лот № 1: легковой автомобиль ВАЗ – 21070, 2001 года изготовления, ПТС серия 63 КВ № 583009 – лот №1 (далее – легковой автомобиль),  обременений и ограничений предмета аукциона - не зарегистрировано.

Характеристики автомобиля:

Рег.номер: А008ММ24

Модель, № двигателя: 2103, 6513563

Идентификационный номер (VIN) – ХТА21070021505781

Шасси №: - отсутствует

Кузов: № 1505781

Цвет кузова: фиолетовый

Мощность двигателя: л.с./ кВт: 72,0/ 52,96

Рабочий объем двигателя: куб.см: 1451

Тип двигателя: бензиновый

Разрешенная максимальная масса, кг: 1460

Масса без нагрузки, кг.: 1060

Физическое состояние:

Работоспособность объекта определить не представляется возможным в виду **отсутствия аккумулятора**. По результатам осмотра определено, что автомобиль по техническому состоянию соответствует своему году выпуска и пробегу. Исключение составляет **повышенная коррозия кузова** в результате длительного нахождения автомобиля на открытом воздухе, **повреждены передние фары**. Текущий ремонт не проводился.

Продавец – Администрация Еловского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

Основание продажи – распоряжение администрации Емельяновского района от **20.04.2017 № 11-од** «О проведении аукциона по продаже легкового автомобиля».

Установить начальную цену продажи легковых автомобилей:

Лот № 1: 25 000 (двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, на основании отчета №15 от 10.02.2017г.

Установить величину повышения начальной цены «шаг аукциона» в размере 5% от начальной цены продажи легкового автомобиля:

Лот № 1: 1 250 (одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек;

Установить задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены продажи легкового автомобиля:

Лот № 1: 5 000 (пять тысяч) рублей 00 копеек, на основании отчета №15 от 10.02.2017г.

Задаток вносится претендентом в срок **с 27.04.2017 года по 21.05.2017 года.** Назначение платежа – задаток для участия в аукционе по продаже легкового автомобиля ВАЗ-21070, 2001 года изготовления, ПТС 63 КВ №583009, гос. рег. знак А008ММ24

Легковой автомобиль ВАЗ-21070, 2001 года изготовления, ПТС 63 КВ №583009 – лот №1- ранее на торги не выставлялся.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток должен быть внесен по следующим реквизитам:

УФК по Красноярскому краю (Администрация Еловского сельсовета Емельяновского района Красноярского края),

л/сч 05193006430, р/сч 40302810604073000416, в Отделении Красноярск город Красноярск

БИК 040407001, ОКТМО 04614413, ИНН 2411003107, КПП 241101001, ОГРН 1022400663670

ОКПО 04091689, ОКВЭД 75.11.32, ОКГУ 3300500, ОКОПФ 75404, ОКФС 14.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца.

Для участия в аукционе претендент представляет (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по утвержденной форме.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документы, предоставляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке, и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ:

1. аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
2. участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);
3. аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
4. после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".
5. после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
6. после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;
7. аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
8. по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;
9. цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.
10. Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.
11. если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.
12. В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Право приобретения движимого имущества принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену.

Итоги аукциона по продаже движимого имущества подводятся в день проведения аукциона после проведения торгов в администрации Еловского сельсовета Емельяновского района Красноярского края по адресу: с. Еловое, ул. Гурского, 16.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи движимого имущества.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи недвижимого имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи движимого имущества заключается с победителем аукциона не ранее десяти рабочих дней и не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого недвижимого имущества.

Оплата по договору купли-продажи движимого имущества производится в течение десяти календарных дней со дня заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации на реквизиты, указанные в договоре.

Прием заявок на участие в аукционах осуществляется по адресу: 663012 Красноярский край, Емельяновский район, с.Еловое, ул. Гурского, 16:

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 10 час. 00 мин. 27.04.2017 года

Дата и время окончания приема заявок: 17 час. 00 мин. 21.05.2017 года

Дата определения участников аукциона – 26.05.2017 года

Дата и время проведения аукциона: 31.05.2017 года в 9 часов 00 минут, по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, с.Еловое, ул. Гурского, 16.

Место и срок подведения итогов: 31.05.2017 года, по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, с.Еловое, ул. Гурского, 16.

Ознакомление с информацией, условиями договора купли-продажи осуществляется с 10.00 до 12.00 часов с 27.04.2017 года по 21.05.2017 года в рабочие дни по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, с.Еловое, ул. Гурского, 16.

Администрация Еловского сельсовета Емельяновского района Красноярского края.

Приложение №1

к информационному сообщению

**Форма заявки на участие в аукционе**

Продавцу муниципального имущества

Организатору аукциона:

Администрация Еловского сельсовета Емельяновского района Красноярского края

Заявка на участие в аукционе

по продаже легкового автомобиля

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (полное наименование юридического лица/Ф.И.О. физического лица)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность, фамилия, имя, отчество)

 *(для юридических лиц)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, подтверждающего полномочия – для юридических лиц, паспортные данные – для физических лиц)

Принимая решение об участии в аукционе по продаже легкового автомобиля \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, - обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

2. В случае признания победителем аукциона заключить с продавцом договор купли-продажи не ранее 10рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

3. Реквизиты счета заявителя для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Приложение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Информация о заявителе:

 Юридический адрес, банковские реквизиты, контактный телефон (для юридических лиц)

 Адрес регистрации, банковские реквизиты, контактный телефон (для физических лиц)

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

(для юридических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята организатором торгов

в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

и зарегистрирована за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись лица,

принявшего заявку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

Приложение №2

к информационному сообщению

Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

купли-продажи движимого имущества

(проект) ЛОТ № 1

с.Еловое «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_2017г. администрация Еловского сельсовета Емельяновского района Красноярского края, в лице главы сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель », в лице \_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – имущество).

1.2. На момент заключения договора имущество не заложено, не арестовано, не передано в аренду или безвозмездное пользование, не обременено иными правами третьих лиц.[2](http://torgi.gov.ru/upload/docs/converted_content/8/notification/20140801/20ab5490-e3fd-4655-8143-42daa2bc83b9.html%22%20%5Cl%20%22sdfootnote2sym)

1.3. Стороны установили, что с момента подписания передаточного акта риск случайной гибели или случайного повреждения имущества несет Покупатель.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей без учета НДС.

Уплата НДС осуществляется Покупателем в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (либо НДС не облагается, согласно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Налогового кодекса Российской Федерации).

2.2. Задаток, полученный от Покупателя в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей,засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Покупатель перечисляет подлежащую оплате сумму, указанную в пункте 2.1 договора, за вычетом задатка и без учета НДС, не позднее 10 календарных дней, следующих за днем заключения договора, по следующим реквизитам:

**УФК по Красноярскому краю (Администрация Еловского сельсовета Емельяновского района Красноярского края), л/сч 05193006430, р/сч 40302810604073000416, в Отделении Красноярск город Красноярск**

**БИК 040407001, ОКТМО 04614413, ИНН 2411003107, КПП 241101001, ОГРН 1022400663670, ОКПО 04091689, ОКВЭД 75.11.32, ОКГУ 3300500, ОКОПФ 75404, ОКФС 14**

2.4. Обязательство Покупателя по оплате имущества считается исполненным со дня зачисления денежных средств в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 договора.

3. Ответственность Сторон и порядок урегулирования споров

3.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

3.2. За нарушение срока исполнения обязательства по оплате имущества, предусмотренного пунктом 2.3 договора, с Покупателя взыскивается неустойка, которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по оплате имущества за каждые сутки, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

Уплата неустойки и убытков не освобождает Покупателя от исполнения обязательства по оплате имущества.

3.3. За нарушение срока исполнения обязательства, предусмотренного пунктом 4.4 договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 50% (пятьдесят процентов) от цены имущества.

3.4. Споры между Сторонами подлежат разрешению в Арбитражном суде Красноярского края.

4. Заключительные положения

4.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

4.2. Все изменения к договору действительны, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

4.3. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами не позднее 5 рабочих дней со дня зачисления цены имущества на расчетный счет Продавца.

До момента подписания передаточного акта Покупатель ознакомился с состоянием имущества и технической документацией к нему.

4.4. Покупатель обязуется обеспечить прекращение действующей регистрации имущества в срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания передаточного акта.

4.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

4.6. Договор составлен в двух экземплярах: по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Покупатель:

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |