****

# ЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНАКРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

-------------- с. ЕЛОВОЕ проект

О передаче части полномочий муниципального образования Еловский сельсовет

Емельяновского района по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Еловский сельсовет Емельяновского района муниципальному образованию Емельяновский район Красноярского края.

Заслушав и обсудив финансово – экономическое обоснование главы Еловского сельсовета по вопросу передачи части полномочий муниципального образования Еловский сельсовет Емельяновского района по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Еловский сельсовет Емельяновского района муниципальному образованию Емельяновский район Красноярского края, руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еловского сельсовета, Еловский сельский Совет депутатов решил:

1. Администрации Еловского сельсовета Емельяновского района Красноярского края передать осуществление части полномочий администрации Емельяновского района Красноярского края по осуществлению муниципального жилищного контроля, а именно:

- разработка и принятие нормативно-правовых актов по проведению муниципального жилищного контроля;

- подготовка и согласования плана проверок, в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с прокуратурой Емельяновского района и службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края;

- организация деятельности органов местного самоуправления по созданию и работе органов управления многоквартирными домами;

- осуществление проверок организаций, предприятий, осуществляющих управление многоквартирными домами;

- проверка соответствия уставов товариществ общественного жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации; правомерность принятия общим собранием собственников в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья; избрания общем собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества собственников жилья и других членов правления товарищества собственников жилья; принятия собственников помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирных домов, в целях заключения с ним договора управления многоквартирным договором; утверждение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме условий договора управления и его заключения, в порядке, установленном уполномоченным органом государственного контроля (надзора);

- проведение проверок муниципального жилищного фонда поселения на соответствие обязательным требованиям, установленными действующим законодательством;

- принятие мер, предусмотренных законодательством, в случае выявления фактов несоответствия муниципального жилищного фонда обязательным требованиям;

-взаимодействие с органами государственного жилищного надзора Красноярского края в соответствии с Законом Красноярского края от 07.02.2013 г. №4-1047 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа жилищного надзора Красноярского края с органами муниципального жилищного контроля»;

- предоставление государственной отчетности, в установленные государственные органы о результатах муниципального жилищного контроля.

1. Предусмотреть в бюджете Еловского сельсовета межбюджетные трансферты для обеспечения выполнения части переданных полномочий в сумме 9692 (девять тысяч шестьсот девяносто два) рубля 00 копеек.
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
3. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Емельяновские веси».

Председатель Еловского

сельского Совета депутатов Д.А.Шмидт

Глава сельсовета В.И.Дергачева