****

1. **ЕЛОВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
   ЕМЕЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
   КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

25.11.2014 с. ЕЛОВОЕ № 11-31р

|  |  |
| --- | --- |
| Об установлении на территории муниципального образования Еловский сельсовет налога  на имущество физических лиц |  |

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений   
в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации   
«О налогах на имущество физических лиц» и главой 32 части второй Налогового кодекса российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования Еловский сельсовет Емельяновского района Красноярского края РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2015 года на территории муниципального образования Еловский сельсовет Емельяновского района Красноярского края налог на имущество физических лиц (далее – налог).

2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, предоставленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

3. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога[[1]](#endnote-1) |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно:  - жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место, объект незавершенного строительства;  - единый недвижимый комплекс, иные здание, строение, сооружение, помещение | 0,2  0,3 |
| Свыше 500 000 рублей:  - жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место, объект незавершенного строительства;  - единый недвижимый комплекс, иные здание, строение, сооружение, помещение | 0,33  1,0 |

4. Установить следующие налоговые льготы, что право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1. Не уплачивать налог:

а) сироты, оставшиеся без родителей, до достижения ими восемнадцатилетнего возраста;

б) опекаемые дети;

в) семьи, воспитывающие детей-инвалидов, если ребенок не находится на полном государственном обеспечении;

г) физические лица, у которых строения, помещения и сооружения снесены, разрушены, сгорели, а земельные участки остались в пользовании (при предоставлении в органы государственной налоговой инспекции по месту жительства справки о ликвидации сооружений по перечисленным выше причинам, заверенной в государственном предприятии технической инвентаризации), в течение трех лет с момента уничтожения строения, помещения, сооружения.

1. Уплачивать налог в меньшем размере следующим категориям налогоплательщиков:

а) инвалиды III группы;

б) многодетные семьи.

1. Установить размер не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, указанных в п.4.2. настоящего Решения, в сумме до 300 000,00 рублей включительно.

5. Установить следующие основания и порядок применения налоговых льгот, предусмотренных пунктом 4 настоящего Решения:

5.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности;

5.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот;

5.3.Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации;

5.4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, предоставляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

6. Признать утратившими силу:

- Решение от 07.10.2005 г. №4-14р «О налоге на имущество физических лиц»;

- Решение от 22.09.2006 г. №12-55р «О внесении изменений в Решение от 07.10.2005 г. №4-14р «О налоге на имущество физических лиц»»;

- Решение от 02.10.2010 г. №47-129р «О внесении изменений в Решение от 07.10.2005 г. №4-14р «О налоге на имущество физических лиц»»;

- Решение от 11.11.2010 г. №6-16р «О внесении изменений в Решение от 07.10.2005 г. №4-14р «О налоге на имущество физических лиц»»;

- Решение от 19.04.2011 г. №10-24р «О внесении изменений в Решение от 07.10.2005 г. №4-14р «О налоге на имущество физических лиц»»;

- Решение от 29.08.2014 г. №9-24р «О внесении изменений в Решение от 07.10.2005 г. №4-14р «О налоге на имущество физических лиц»»;

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования   
в газете «Емельяновские веси».

Председатель Еловского

сельского Совета депутатов Д.А.Шмидт

Глава сельсовета В.И.Дергачева

1. [↑](#endnote-ref-1)